

De Studio

Fase: 01
GO: 200 m²



23 september 2026

TAB: PDF TV [+id+]

TV: content_intro

[Content_intro pappa Si meliora dies, ut vina, poemata reddit, scire velim, chartis pretium quotus arroget annus. scriptor abhinc annos centum qui decedit, Yoman inter perfectos veteresque referri debet .De inter vilis atque novos? Excludat iurgia Si meliora dies, ut vina, poemata reddit, scire velim, chartis pretium quotus arroget annus. scriptor abhinc annos centum qui decedit, inter perfectos veteresque referri debet .De inter vilis atque novos? Excludat iuries, ut vina, poemata reddit, scire velim, chartis pretium quotus arroget annus.

Si meliora dies, ut vina, poemata reddit, scire velim, chartis pretium quotus arroget annus. scriptor abhinc annos centum qui decedit, Yoman inter perfectos veteresque referri debet .De inter vilis atque novos? Excludat iurgia Si meliora dies, ut vina, poemata reddit, scire velim, chartis pretium quotus arroget annus. scriptor abhinc annos centum qui decedit, inter perfectos veteresque referri debet .De inter vilis atque novos? Excludat iuries, ut vina, poemata reddit, scire velim, chartis pretium quotus arroget annus.

Algemene PDF

Algemene PDF die je in het systeem kunt invoeren. Deze wordt na de intro in de brochure toegevoegd en kan handmatig vorm gegeven worden. Onderdelen als:

- de situatie
- de omgeving
- duurzaamheid
- de architecten

Het aantal bladzijden is variabel.

Uploaden via CMS onder tab PDF



Beschrijving woning

Omschrijving intro woning PAPP. Si meliora dies, ut vina, poemata reddit, scire velim, chartis pretium quotus arroget annus. scriptor abhinc annos centum qui decedit, Yoman inter perfectos veteresque referri debet .De inter vilis atque novos? Excludat iurgia Si meliora dies, ut vina, poemata reddit, scire velim, chartis pretium quotus.

lees verder

Omschrijving LEES VERDER PAPP. Si meliora dies, ut vina, poemata reddit, scire velim, chartis pretium quotus arroget annus. scriptor abhinc annos centum qui decedit, Yoman inter perfectos veteresque referri debet .De inter vilis atque novos? Excludat iurgia Si meliora dies, ut vina, poemata reddit, scire velim, chartis pretium quotus.

Tussenkopje

Si meliora dies, ut vina, poemata reddit, scire velim, chartis pretium quotus arroget annus. scriptor abhinc annos centum qui decedit, Yoman inter perfectos veteresque referri debet .De inter vilis atque novos? Excludat iurgia Si meliora dies, ut vina, poemata reddit, scire velim, chartis pretium quotus arroget annus. scriptor abhinc annos centum qui decedit, inter perfectos veteresque referri debet .De inter vilis atque novos? Excludat iuries, ut vina, poemata reddit, scire velim, chartis pretium quotus arroget annus.

Tussenkopje

Si meliora dies, ut vina, poemata reddit, scire velim, chartis pretium quotus arroget annus. scriptor abhinc annos centum qui decedit, Yoman inter perfectos veteresque referri debet .De inter vilis atque novos? Excludat iurgia Si meliora dies, ut vina, poemata reddit, scire velim, chartis pretium quotus arroget annus. scriptor abhinc annos centum qui decedit, inter perfectos veteresque referri debet .De inter vilis atque novos? Excludat iuries, ut vina, poemata reddit, scire velim, chartis pretium quotus arroget annus.

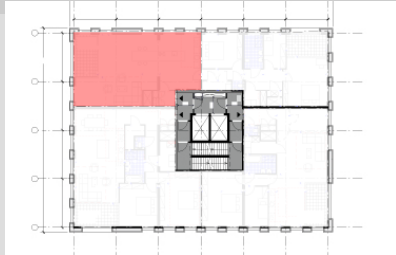
Bwnr. 01-01

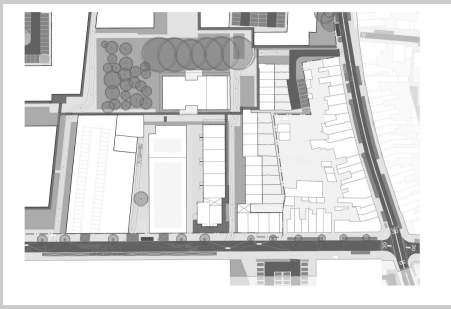
Appartement type 01

GO:

100 m²

Perceeloppervlakte:

 10 m^2 



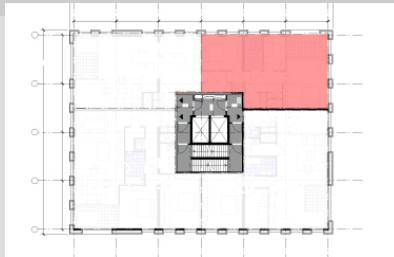
Bwnr. 01-02

GO:

200 m²

Perceeloppervlakte:

20 m²





Bwnr. 01-03

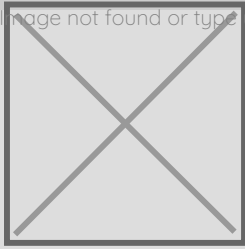
GO:

300 m²

Perceeloppervlakte:

30 m²

Image not found or type unknown



Algemeen

Status: Optie (Status op: 23 september 2020)

onbekend

onbekend

WONING

Tilburg - Piushaven

Oppervlakte & Inhoud

200

20

ca. 2

Indeling

onbekend

Buitenruimte

Noorden

Bergruimte

Energie

selecteer

Impressies

Bouwnummer: 01-02

mtv-nummer: 1



Impressies

Bouwnummer: 01-02

mtv-nummer: 2

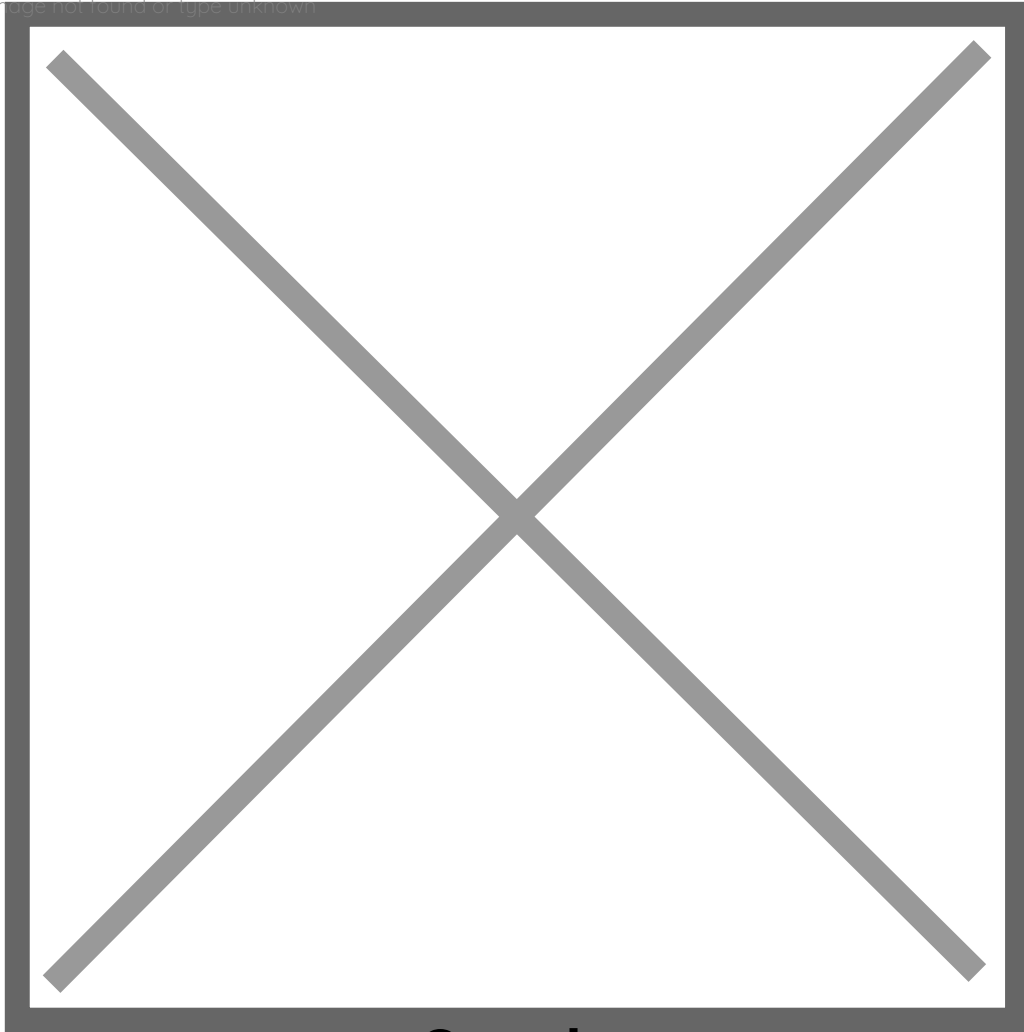


Gevels

Bouwnummer: 01-02

mtv-nummer: 1

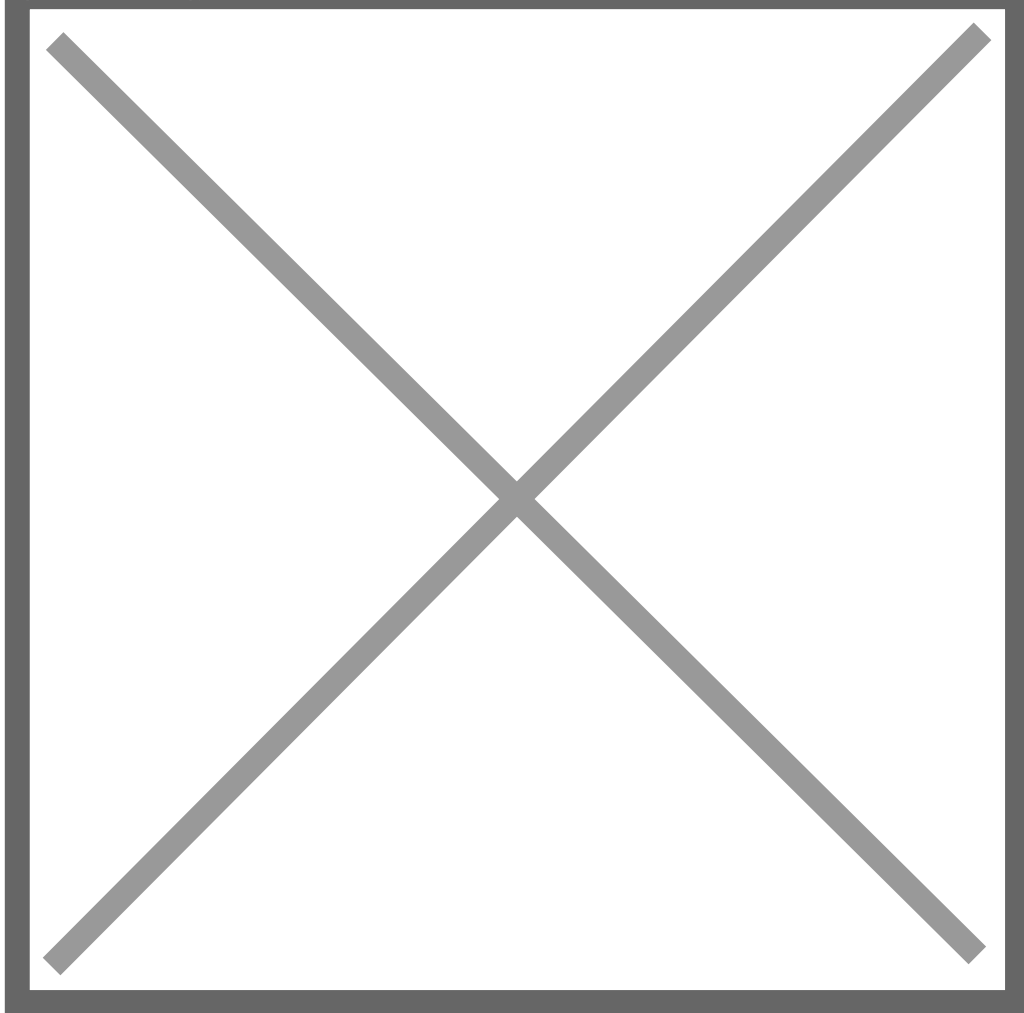
Image not found or type unknown

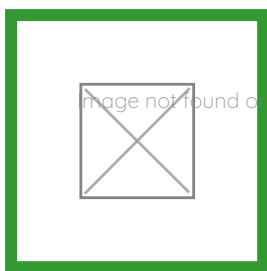


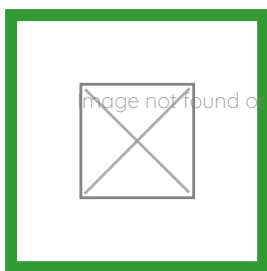
Gevels

Bouwnummer: 01-02

mtv-nummer: 2







Algemene Kopersinformatie



Inleiding

Een nieuw appartement kopen is een mijlpaal waarbij u met veel zaken te maken krijgt. Zo krijgt u onder andere te maken met onderwerpen van juridische en financiële aard. Triborgh gebiedsontwikkeling streeft ernaar u hierin zo goed mogelijk te begeleiden en te adviseren. De door Triborgh gecontracteerde aannemer bouwt uw appartement met toepassing van de garantie- en waarborgregeling van woningborg nv en garandeert hiermee de kwaliteit en biedt u zekerheid.

Deze omschrijving omvat de technische informatie over de materialen, afwerkingen en installaties zoals deze standaard worden toegepast bij de bouw van de appartementen En de algemene ruimten van het woongebouw. Alle in deze technische omschrijving genoemde maten dienen gelezen te worden als circa maten. Oppervlakten zijn Gebruiksoppervlakten, gemeten op vloerniveau volgens nen 2580 (oppervlakten en inhouden van gebouwen - termen, definities en bepalingsmethoden), tenzij anders vermeld.

Het bouwbesluit stelt eisen aan energiezuinigheid van nieuwe appartementengebouwen. De maat voor energiezuinigheid heet energie prestatie coëfficiënt (epc). De appartementen voldoen aan de ten tijde van de vergunningsaanvraag geldende epc-normen.

Woningborg garantie- en waarborgregeling 2020

Wat houdt de woningborg garantie- en waarborgregeling in? Het certificaat wordt uitgegeven door woningborg n.v. Onder de naam woningborg-certificaat. De woningborg garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen de risico's van bouwkundige gebreken na oplevering.

Woningborg: geeft u meer zekerheid

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij woningborg, toetst woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en Deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en de technische omschrijving getoetst aan het bouwbesluit.

Wat betekent de woningborg garantie- en waarborgregeling voor u? Als u een appartement met woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.A. Het volgende:

- de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van het appartement conform de garantieregeling van woningborg. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd, als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan Draagt woningborg hier zorg voor.
- Bouwondernemingen, die bij woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- Wanneer er na oplevering van het appartement geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van het appartement dan kan woningborg hierin bemiddelen.

Appartementsrecht

De wet verstaat onder een appartement (of zoals het officieel heet: appartementsrecht) een aandeel in een gebouw met toebehoren dat de bevoegdheid geeft tot het alleengebruik van een bepaald gedeelte van dat gebouw.

Deze officiële omschrijving betekent dat er onderscheid wordt gemaakt tussen het eigendom en de gebruiksrechten. Het eigendom van het gehele gebouw komt toe aan de gezamenlijke eigenaren. Daarnaast heeft iedere eigenaar het gebruiksrecht van een privé-gedeelte (het appartement) en het medegebruiksrecht van die gedeelten van het gebouw, die voor gemeenschappelijk gebruik zijn bestemd. Bij dit laatste kunt u denken aan de lift, het trappenhuis, de entree- en overige hallen en de gezamenlijke installaties. Appartementsrechten ontstaan door het splitsen van een gebouw in juridische zin. Om een gebouw in appartementen te splitsen moet de notaris een akte Opmaken. Deze splitsingsakte wordt met de bijbehorende splitsingstekeningen in de openbare registers ingeschreven. Pas als dit laatste is gebeurd, is de splitsing een feit en ontstaan de appartementsrechten, die dan afzonderlijk verkocht kunnen worden.

De splitsingsakte

In de notariële akte van splitsing zijn een aantal belangrijke zaken opgenomen, zoals:

- een beschrijving van het gebouw als geheel;
- een beschrijving van ieder “afzonderlijk gedeelte”, de appartementen;
- een beschrijving van het aandeel dat iedere eigenaar heeft in het hele gebouw (het zogenaamde breukdeel);
- het splitsingsreglement.

Het splitsingsreglement

Vooral het splitsingsreglement is voor u van belang. Hierin staat namelijk omschreven:

- welke kosten voor rekening van alle eigenaren komen;
- hoe de jaarlijkse begroting (exploitatierekening) eruit moet zien en hoe de voorschotbijdragen in de “servicekosten” moeten worden betaald;
- hoe het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke en de privé-gedeelten van het gebouw zijn geregeld;
- hoe het gebouw verzekerd moet zijn;
- hoe de vereniging van eigenaren is samengesteld en zal functioneren;
- hoe een huishoudelijk reglement eruit dient te zien.

Vereniging van eigenaren

Als koper van een appartement wordt u eigenaar van een aandeel in het gehele gebouw en heeft u het uitsluitend gebruiksrecht van één appartement, één berging en één auto stallingsplaats. Als eigenaar van een appartement bent u met de mede-eigenaren in het gebouw verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud. Die gezamenlijke verantwoordelijkheid schept een band tussen de eigenaren. Om deze band een juridisch jasje te geven moet bij elke splitsing van een gebouw in appartementsrechten een vereniging van eigenaren worden opgericht. Iedere appartementseigenaar is automatisch lid van de vereniging van eigenaren (vve) van het gebouw.

In de wet zijn regels opgenomen waaraan een vve moet voldoen. Zo moet de vereniging een ledenvergadering hebben, de zogeheten “vergadering van eigenaren”. De wet schrijft voor dat deze vergadering tenminste éénmaal per jaar bijeen wordt geroepen. Dan worden de financiële jaarstukken besproken en wordt de voorschotbijdrage per Appartement vastgesteld. De gang van zaken in het gebouw wordt grotendeels bepaald door de vergadering. Het bestuur van de vereniging en/of de vergadering van eigenaren neemt alle beslissingen over het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten van het complex. Zij is daarbij gebonden aan de bepalingen in het splitsingsreglement. De verkoper wijst een deskundige aan die, op kosten van de vereniging, het eerste jaar de vereniging zal adviseren op het gebied van het beheer van het gebouw en een voorstel zal doen voor de te betalen maandelijkse bijdrage.

Aan die vereniging betaalt u een door de leden zelf vast te stellen bijdrage waaruit onder andere de Opstalverzekeringspremie, onderhoudskosten en eventuele schoonmaakkosten worden betaald. Bij grotere appartementsgebouwen wordt een reservefonds gevormd voor het groot onderhoud. Jaarlijks stelt De administrateur/ vve een begroting, rekening en verantwoording op die door de ledenvergadering moet worden goedgekeurd. Het aandeel dat u in de jaarlijkse kosten betaalt is gerelateerd aan de grootte van uw appartement. Voor het bestuur van de vereniging kunt u zich als lid kandidaat stellen tijdens de oprichtingsvergadering.

Eigendomsoverdracht

De eigendomsoverdracht van het appartementsrecht geschiedt door de zogenaamde akte van levering bij de notaris.

Opleveringsprognose

De uiterste datum van oplevering wordt bepaald door het aantal werkbare werkdagen die in de Aannemingsovereenkomst staan vermeld. Naarmate de bouw vordert, kunnen opleveringsprognoses gedetailleerder worden afgegeven.

Oplevering (en schoonmaken)

Minimaal twee weken voor de oplevering, worden de verkrijgers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en tijdstip waarop de oplevering plaats vindt. Het In ontvangst nemen van de sleutels betekent dat het appartement aan u is opgeleverd. Deze oplevering wordt schriftelijk aan woningborg nv gemeld door de aannemer middels het opleverformulier. Het gehele appartement wordt ‘bezemschoon’ opgeleverd met uitzondering van het sanitair, het tegelwerk en de beglazing, deze worden schoon en stickervrij opgeleverd. Indien vanwege het jaargetijde het niet gunstig is om eventueel schilderwerk aan te brengen zal dit wanneer het weer het toelaat alsnog worden uitgevoerd. De door de aannemer afgesloten verzekering eindigt op de dag van oplevering. U dient uw appartement vanaf deze datum te verzekeren.

Herstel opleveringsklachten

De gebreken die bij de oplevering worden vastgesteld en op het opleveringsrapport worden vermeld dienen zo spoedig mogelijk verholpen te worden doch uiterlijk binnen drie maanden na oplevering. De klachten en gebreken die worden geconstateerd gedurende een periode van drie maanden na oplevering dienen eveneens zo spoedig mogelijk verholpen te worden. Om de zekerheid te bieden dat de opleveringspunten en de zaken die geconstateerd zijn in de drie maanden na de oplevering ook daadwerkelijk correct worden afgehandeld bestaat de mogelijkheid om gebruik te maken van het opschortingsrecht.

Krijtstreepmethode

Het ontwerp en de appartement indeling in relatie tot de grootte van het appartement kan van dien aard zijn dat de mate van daglichttoetreding op sommige plaatsen enigszins in het geding komt. Dit kan aanleiding geven om bij enkele appartementen gebruik te maken van de zogenaamde krijtstreepmethode, een wettelijk legitieme methode. Hetgeen erop neer komt dat niet over het gehele vloeroppervlak in de zogenaamde verblijfsgebieden (woonkamer, keuken en slaapkamers) één zelfde hoeveelheid daglichttoetreding aanwezig is volgens de hiertoe geëigende norm. In praktische zin betekent dit dan dat het achterste gedeelte van de betreffende kamers iets donkerder is dan direct achter het raam. Wanneer de krijtstreepmethode toegepast is wordt dat aangegeven op de verkooptekening van het desbetreffende appartement.

Openbaar gebied

De indeling op de situatietekening van het openbaar terrein en de aangrenzende percelen (nu nog niet beschikbaar), worden aangegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens van de gemeente en gelden als indicatief. Triborgh is niet aansprakelijk voor wijzigingen in de inrichting/ indeling van het openbaar gebied en/of belendende percelen.

De op de verkooptekening aan te geven lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, roosters en dergelijke zijn indicatief en kunnen in verband met technische redenen door de desbetreffende installateurs nog aan wijzigingen onderhevig zijn. Er worden, tenzij nadrukkelijk anders omschreven, geen armaturen geleverd. Eventuele artist- impressie(s) van het appartement en gebouw zijn bedoeld om weer te geven hoe het appartement (en gebouw) eruit komt te zien. Op een aantal punten kunnen deze artist- impressie(s) afwijken van de verkooptekeningen. Aan de artist-impressie(s) mogen derhalve geen rechten worden ontleend.

Voorrang woningborg bepalingen

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.Q. Nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van woningborg. Bij een afwijking tussen deze technische omschrijving en de uiteindelijke verkooptekening, prevaleert te allen tijde deze technische omschrijving.

Indeling van het appartement in verblijfsgebieden

Het verblijfsgebied van het appartement bestaat uit:

- woon-/eetkamer
- keuken
- slaapkamer(s)

Van toepassing zijnde voorschriften

- het bouwbesluit, zoals van toepassing zijnde drie maanden voor de datum van de aanvraag omgevingsvergunning
- de onherroepelijke omgevingsvergunning voor het project
- de geldende voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven en brandweer

Wijzigingen tijdens de bouw

Voorbehoud wijzigingen

Alle wijzigingen in opdracht van de aannemer en/of in opdracht van de koper, moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de algemene voorwaarden, behorend bij de overeenkomst. De aannemer behoudt zich het recht voor om op of aan het appartement die wijzigingen aan te brengen die zijns inziens technisch of architectonisch noodzakelijk zijn. Deze wijzigingen zullen geen afbreuk doen aan de waarde of kwaliteit van het appartement en zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van kosten. Ook wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van geringe maatafwijkingen en geringe afwijkingen van de overheid, garantiefonds en/of energieleverende bedrijven.



De omschrijving genoemde maten dienen gelezen te worden als circa maten. Waar merknamen genoemd zijn, dienen deze afgekeurd te worden op de afgeweken van het gestelde. De aannemer behoudt zich het recht voor om hier alternatieven voor toe te voegen die de gebruikswaarde en het kwaliteitsniveau tenminste gelijkwaardig dient te zijn als hetgeen omschreven is. Waar anderszins vermeld zal dit gebeuren volgens opgave architect.

Technische Omschrijving

1) RIOLERINGEN

De standleidingen van de appartementen worden geïsoleerd uitgevoerd in verband met geluidsbeperkingen. Leidingwerk in de appartementen wordt uitgevoerd in PVC.

2) SANITAIR

Alle appartementen, worden voorzien van het sanitair zoals opgenomen in de kleur- en materiaalstaat en is naar wens tegen meerkosten te wijzigen. De aannemer kan u hierover verder informeren. Het compleet laten vervallen van het sanitair behoort niet tot de mogelijkheden. Het sanitair wordt geleverd en aangesloten, compleet met de nodige kranen en bevestigingsmiddelen. Ter plaatse van de opstelplaats van de wasmachine wordt een beluchte tapkraan en kunststof sifon aangebracht. In de berging nabij het trappenhuis wordt een uitstortgootsteen aangebracht t.b.v. schoonmaak van het complex. Deze is voorzien van een warm- en koudwateraansluiting.

Sanitair wordt aangebracht op onderstaande hoogten:

- Closetzitting bovenzijde op ± 450 mm boven de afgewerkte vloer;
- Wastafel bovenzijde op ± 900 mm boven de afgewerkte vloer;
- Aansluitpunt douchemengkraan ± 1050 mm boven de afgewerkte vloer;
- Spiegel bovenkant ± 2000 mm boven de afgewerkte vloer.

3) VERWARMINGSINSTALLATIE

Algemene ruimtes

De algemene ruimtes m.u.v. hydrofoorroimte, containerruimte en bergingen worden verwarmd met een elektrische vloerverwarming.

Vloerverwarming/-koeling

De appartementen worden voorzien van een duurzame installatie, een water/water warmtepomp, die opgesteld wordt in de technische ruimte van het appartement. Vanuit de warmtepomp worden de appartementen voorzien van ruimteverwarming/koeling en warm tapwater. De appartementen worden voorzien van laagtemperatuur vloerverwarming in alle verblijfsruimten. De (hoofd)temperatuurregeling in het appartement vindt plaats door middel van een kamerthermostaat in de woonkamer. De slaapkamers worden eveneens voorzien van een thermostaat voor regeling per vertrek. Het ontwerp van de klimaatinstallatie is gebaseerd op verschillende toe te passen vloerafwerkingen. De leverancier kan u informeren over de verschillende mogelijk toe te passen vloerafwerkingen in het appartement. Vloerverwarming is een continue verwarming en hoeft ('s nachts) niet lager te worden ingesteld. Er is bij de capaciteitsberekening geen rekening gehouden met een opwarmtijd.

Bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken en bij gesloten ramen en deuren, voor zover in de volgende ruimten verwarming is aangebracht, worden de volgende temperaturen gegarandeerd:

- Woonkamer 22 graden
- Keuken 22 graden
- Slaapkamers/werkruimte 22 graden
- Badkamer 22 graden
- Toiletruimte 18 graden
- Gang/Hal 18 graden
- Inpandige berging 15 graden

In de onderstaande vertrekken van het appartement wordt geen (vloer)verwarming aangebracht:

- Onder de opstelplaats van de keuken
- Technische ruimte
- Meterkast
- Garderobe

In de badkamer wordt naast de vloerverwarming een elektrische handdoekradiator aangebracht. Wanneer men met het systeem gaat koelen wordt de zone van de badkamer automatisch ontkoppeld.

Vloerkoeling

Naast het verwarmen van de ruimte kan de installatie ook koelen. Regeling is in de woonkamer en slaapkamers instelbaar door middel van de aanwezige thermostaten. Indicatief is een koeling van circa 3 tot 5 graden onder de buitentemperatuur mogelijk (afhankelijk van o.a. oriëntatie, ruimteoppervlakte, het dicht houden van ramen en deuren en de gekozen vloerafwerking).

4) WATERINSTALLATIE

Waterleidingen

De aanleg-, aansluit- en ingebruiknamekosten van de waterinstallatie zijn in de verkoopprijs opgenomen. De waterleidingen worden zoveel als mogelijk weggewerkt met uitzondering van de meterkast en in de techniekruimte. De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter en is afsluit-/aftapbaar. Onderstaande koudwater tappunten worden aangesloten:

Keuken: Keukenmengkraan (afgedopt)

Toilet: Closetreservoir Fonteinkraan

Badkamer: Douchemengkraan Wastafelmengkraan Closetreservoir (indien aanwezig volgens verkooptekening)

Technische ruimte: Aansluitpunt wasautomaat

Opstelplaats warmtepomp

Het warm tapwater wordt opgewekt middels een water/ water warmtepomp welke wordt opgeslagen in een 200 liter tapwater boilervat. De tapcapaciteit wordt in de basis begrensd op 6 liter/minuut zodat er op een zo efficiënt mogelijke wijze gebruik wordt gemaakt van het aanwezige tapwater. Laat u bij de keuze van het sanitair goed informeren. Onderstaande warmwater tappunten worden aangesloten met uitzondering van de keukenmengkraan. Deze wordt afgedopt opgeleverd;

Badkamer: Douchemengkraan

Wastafelmengkraan

5) VENTILATIE

Appartementen

De appartementen worden voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem met warmteterugwinning. De ventilatielucht wordt afgezogen middels afzuigventielen geplaatst in de keuken, toilet, badkamer en technische ruimte en ingeblazen via inblaasventielen in de woonkamer/ keuren en slaapkamers. De ventilatieventielen zijn van kunststof volgens opgave installateur. De ventilatieventielen in het plafond van de keuken worden op advies van de installateur geplaatst in de loopzone van de keukenruimte, positie is indicatief. Deze ventielen kunnen niet worden verplaatst. Het ventilatiesysteem wordt uitgevoerd met een hoofdbediening in de woonkamer op basis van CO2 en een standenschakelaar in de badkamer. In de keuken dient u rekening te houden met het plaatsen van een recirculatie (afzuig) kap. De binnendeuren worden met de onderkant circa 35mm boven de cementdekvloer geplaatst. Indien u een totaalpakket van meer dan 20mm boven de dekvloer aanbrengt, dienen de deuren ingekort te worden

Algemene ruimten

Ventilatie in de algemene ruimten, bergingen en containerruimte geschiedt natuurlijk eventueel met ondersteuning van ventilatoren.

6) ELEKTRA

De elektrische installaties in de appartementen worden aangelegd volgens de op de verkooptekening aan te geven aansluitingen en volgens op moment van indienen van de bouwvergunning geldende normen.

Appartementen

De aanleg- en aansluitkosten van de elektrische installatie is in de koop- en aanneemsom begrepen. De installatie wordt verdeeld over de nodige groepen volgens een centraal-dozensysteem. De groepen zijn beveiligd met een aardlekschakelaar(s) en automatische zekeringen. Ieder appartement heeft een meterkast waarin opgenomen de watermeter en hoofdelektrameter alsmede CAI en TEL. Het energieverbruik tot aan de oplevering is voor rekening van de aannemer. Elk appartement is voorzien van een loze aansluiting t.b.v. telefonie/data in de woonkamer en slaapkamer(s). De individuele aansluiting van de telefoon, internet, CAI moeten door de koper zelf worden aangevraagd en zijn voor rekening van de koper. Deze aansluitingen worden niet aangeboden in de meterkast Het schakelmateriaal, wandcontactdozen (kleur standaard wit) en de kunststof buisleidingen worden uitgevoerd als inbouw, met uitzondering van de meterkast, de bergingen en de technische ruimte, die worden uitgevoerd als opbouw. Combinaties zoals bijvoorbeeld schakelaar/wandcontactdoos worden geplaatst met toepassing van aparte elementen in aparte inbouwdozen. Dubbele wandcontactdozen worden naast elkaar geplaatst in aparte inbouwdozen. Optische rookmelders worden, daar waar nodig conform het Bouwbesluit, aangesloten op het lichtnet. Deze worden per appartement onderling gekoppeld (indien meer dan 1 aanwezig). In de lifthal en in de containerruimte wordt een verlichtingsinstallatie aangebracht. Daar waar nodig zijn deze geschakeld op een schemerschakelaar.

De buiten bergingen op de begane grond worden voorzien van verlichting op een bewegingsmelder. In de bergingen wordt een dubbele wandcontactdoos aangesloten op 230V, deze is aangesloten op algemene meter van het gebouw. De aansluitingen worden conform onderstaande hoogtes gemonteerd.

Schakelaars:

- Circa 1050 mm;
- Circa 1200 mm standenschakelaar mechanische ventilatie;
- Circa 1200 mm beldrukker.

Wandcontactdozen:

- Circa 300 mm in de woonkamer, keuken en slaapkamers;
- Circa 1200 mm ter plaatse van het aanrecht in de keuken;
- Circa 1050 mm in de badkamer en bergruimte;
- Indien een wandcontactdoos gecombineerd wordt met een schakelaar dan montage op ca 1050mm.

Kamerthermostaat:

- Circa 1500 mm in de woonkamer en slaapkamers.

Loze aansluitpunten ten behoeve van telefoon, cai, data:

- Circa 300 mm.

Verlichting:

- Circa 1800 mm buitenlichtpunt nabij de voordeuren;
- Circa 1800 mm wandlichtpunt badkamer;
- Circa 1800 mm wandlichtpunt in de hal van de appartementen (uitzondering app. 1 en 2);
- Circa 1800 mm wandlichtpunt in technische ruimte;
- Circa 1800 mm wandlichtpunten op de balkons/terrassen.

Videofoon/ intercom:

- Circa 1500 mm conform verkooptekening.

7) VIDEOFOON

De appartementen zijn voorzien van een videofooninstallatie met digitaal bellentableau bij de centrale entree en een videofoon (monitor) in het appartement. Met deze videofooninstallatie kan de hoofdentree worden geopend. Daarnaast wordt naast de entreedeur van het appartement een beldrukker gemonteerd.

8) ZONNEPANELEN

Op de platte daken worden er fotovoltaïsche-panelen (PV- panelen) geplaatst waarmee elektriciteit opgewekt wordt voor de algemene ruimtes. De aantallen en positie zijn door installateur nader te bepalen. Het aantal is afhankelijk van de op het moment van bouwen te verkrijgen capaciteit panelen. De PV-panelen zijn aangesloten op de algemene meter van het gebouw.